

Verder met dorp Voorst

Welkom

Corona regels in de zaal



9-9-2020

Verder met dorp Voorst

Stuurgroep Verder met dorp Voorst

• Aanleiding

- Leefbaarheid
- Economisch aantrekkelijk ook mét een Rondweg

• Samenstelling

- Voorster Belang, dorpscontactpersoon
- Ondernemersvereniging
- Carnavalsvereniging
- Woonzorgcoöperatie Voorst en Omgeving
- Stichting Dorpshuis Voorst

Ondersteund door Dorpshuizen en kleine kernen
Gelderland

In samenwerking met de gemeente Voorst

9-9-2020



Verder met dorp Voorst

Prioriteiten / acties

- Werkgroep Wonen
 - Woningbehoefteonderzoek
- Werkgroep Werken
 - Toekomst lokale middenstand en bedrijvigheid
 - Recreatie en toerisme

Verder met dorp Voorst

Werkgroep Wonen

- Aanleiding
 - Rondetafelgesprek gemeenteraad
- Behoefteteonderzoek woningbouw
 - Uitgevoerd door bureau Guidan
 - Enquête september-oktober 2019
 - Dorp Voorst, Appen, Gietelo, De Halmen, Voorster Klei, Empe en Klein Amsterdam
 - Informatie via NVM
 - Interviews lokale marktpartijen
- Rapport gereed november 2019

9-9-2020



9-9-2020

Verder met dorp Voorst

Wergroep Wonen – behoefteonderzoek Resultaten

Huidig woningaanbod	31% huurwoningen	
	69% koopwoningen	
Bouwperiode woningen	78% woningen dateert van voor 1990	
	22% woningen dateert van na 1990	
Leeftijdsopbouw	18%	0 tot 15 jaar
	13%	15 tot 25 jaar
	18%	25 tot 45 jaar
	29%	45 tot 65 jaar
	22%	ouder dan 65 jaar

Verder met dorp Voorst

Werkgroep Wonen – behoefteonderzoek Resultaten

Ingeleverd 330 formulieren.

Gebied	%
Dorp Voorst	55,2
Appen/Halmen /Gietelo	8,5
Voorster Klei	5,2
Empe	10,1
Klein Amsterdam	4,0
Buitengebied	7,7
Overig	9,3

Leeftijd	%
18-24 jaar	24,2
25-34 jaar	13,3
35-54 jaar	25,0
55-64 jaar	14,1
Ouder dan 65 jaar	23,4

Huidige woonsituatie	%
Koopwoning	53,2
Huurwoning	21,4
Inwonen	0,4
Thuiswonend	25,0

Binnen welke termijn wilt u wonen in Dorp Voorst	%
0-1 Jaar	12,5
1-5 Jaar	40,3
5-10 Jaar	31,5
> 10 Jaar	2,8
n.v.t	12,9

Het dorp voorst staat voor realisering van de nieuwe rondweg.
Dit maakt het dorp aantrekkelijk. Alle makelaars zien voldoende ruimte
voor het realiseren van nieuwbouwwoningen in Voorst
"Onze schatting 25 tot 50 woningen in de komende 5 jaar"

9-9-2020

Verder met dorp Voorst

Werkgroep Wonen – behoefteonderzoek

Conclusie

- Relatief veel vrijstaande woningen (buitengebied)
- Weinig hoek- en tussenwoningen
- Veel sociale huur
- Inbreiding boven uitbreiding
- Bouwen voor de leefbaarheid
 - Verjonging, bouwen voor gezinnen.
- Grootste vraag in het bereikbare en middensegment € 175.000 – € 350.000

9-9-2020

Verder met dorp Voorst

Werkgroep Wonen

Overleg met gemeente Voorst

Woningmarktonderzoek gemeente Voorst
versus behoefteonderzoek werkgroep Wonen

- Vergroten aandeel grondgebonden koopwoningen met name tussen €200.000 – €300.000
- Klein deel appartementen
- 30% bereikbaar –> rijwoningen
- 70% middelduur en duur –> hoekwoningen, tweekappers, incidenteel vrijstaand
- Circa 30 woningen gefaseerd, voor de komende vijf jaar:
 - 10 bereikbaar, 20 middelduur/ dure woningen.
- Inbreiding boven uitbreiding
- Woningbouwontwikkeling hangt samen met de uitkomsten werkgroep Werken.
- Herontwikkeling vraagt om draagvlak door alle betrokken partijen.

9-9-2020

Verder met dorp Voorst

Werkgroep Werken

- Eind 2018 Rondweg gereed
- Eind 2019 Opening 'nieuwe' Rijksstraatweg
- Van een provinciale weg naar een dorpsstraat
- Veel kansen voor ontwikkeling, maar ook zorgen. Hoe blijft ons dorp aantrekkelijk voor inwoners, ondernemers en bezoekers?
- Toekomst lokale middenstand en bedrijvigheid (Rijksstraatweg)
 - Interviews met de ondernemers, wat is de verwachting richting toekomst?
- Recreatie en toerisme
 - Hoe kunnen we ons beter profileren?
 - Themavond

